

Отчет

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	2 777 188,29	
1.1 в том числе: текущий ремонт	295 560,09	24 630,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 035 013,01	169 584,42
1.3 услугу управления	207 690,88	17 307,57
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	238 924,31	19 910,36
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	487 792,75	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	283
в том числе : отопление (шт.)	124
водоснабжение (шт.)	82
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	26
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей электроснабжения (изменение схемы электроснабжения в индивидуальном тепловом пункте)	4 804,90
Смена дверных приборов: установка навесных замков, доводчиков под. № 1,2,3,4	8 285,50
Посадка цветов	20 536,95
Ремонт сетей тепловодоснабжения (подвал), кв. № 75 (замена внутренних трубопроводов водоснабжения)	67 437,34
Ремонт и восстановление герметизации стыков кв. № 23 (11,8), № 83 (4,5), № 104 (23,5)	24 987,00
Ремонт решеток на продыхах	1 429,88
Косметический ремонт под. № 2 (окрашивание поверхности стен, потолков, дверей, металлических поверхностей лестничного и междуступенчатого ограждения, радиаторов и ребристых труб отопления, откосов, подоконников, замена керамической плитки)	139 429,18
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	266 910,75
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	87 603,58
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	116 252,92
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	411 813,06

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 1
Ремонт кровли	
Замена тамбурных дверей	под. № 1,2
Ремонт межпанельных швов	
Установка дополнительного насоса по отоплению	подвал
Замена кабеля АВВГ 3*2,5 мм	подвал
Прокладка гофры ПВХ ф16 мм	подвал
Замена распределительной коробки	подвал
Замена светильников	под. № 2
Замена патрона керамического	подвал
Замена выключателя ОП 2-х кл	подвал
Замена светильников	под. № 1